

Akce:

**„ KUCHYNĚ MŠ ŠUMAVSKÁ,
Šumavská ul. čp. 264, Přední Ptákovice, Strakonice
- MODERNIZACE VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ VARNY“**

Místo: parcela č. st. 298, k.ú. Přední Ptákovice [755931]

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice; IČ: 00251810

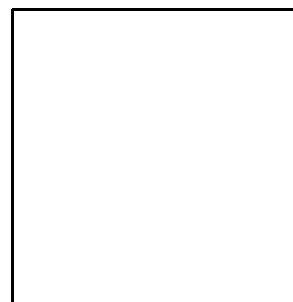
Stupeň projektové dokumentace: dokumentace pro provedení stavby

ČÁST DOKUMENTACE:

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH :

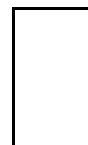
1. *Identifikační údaje stavby*
2. *Popis stavby*
3. *Technické a konstrukční řešení*
4. *Požadavky na požární ochranu konstrukcí*
5. *Všeobecné informace a pokyny pro výstavbu*



Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, duben 2023



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce: „ KUCHYNĚ MŠ ŠUMAVSKÁ, ŠUMAVSKÁ UL. ČP. 264,
PŘEDNÍ PTÁKOVICE, STRAKONICE - MODERNIZACE
VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ VARNY “

Místo: parcela č. st. 298; k.ú. Přední Ptákovice [755931]

Charakter stavby: stavební úpravy v 1. PP a 1. NP související s úpravou VZT zařízení

Druh stavby: drobné stavební úpravy, trvalá stavba

Stavebník: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice; IČ: 00251810

Projektant: Stavební řešení:
Ing. Miloš Polanka - projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČ: 40521729 Tel.: 777 044 131 ČKAIT 0101057 IP00

2. POPIS STAVBY

Stavební řešení vychází z požadavku na modernizaci vzduchotechnického zařízení pro varnu školní kuchyně. Jedná se o drobné stavební úpravy související s výměnou vzduchotechnického zařízení (stávající jednotka v šatně bude zrušena a nahrazena novou rekuperační jednotkou v technické místnosti v 1. PP, část VZT potrubí pro přívod a odvod vzduchu bude vyměněno za nové). Stavební práce zahrnují bourací práce (montážní otvory - odstranění oken, bourání opěrné stěny, provedení svahovaného výkopu, zvětšování stávajících otvorů, nové otvory), provedení dozdívek, nových omítek, opravy vnitřních a vnějších omítek, provedení vnějšího zateplení dozdívek v obvodových stěnách a provedení výmalb v dotčených místnostech.

V upravovaných místnostech bude provedeno nové vzduchotechnické zařízení, včetně související elektroinstalace.

3. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba zahrnuje drobné stavební úpravy – bude proveden montážní otvor pro nastěhování VZT jednotky do suterénu a to přes okenní otvor (odstranění oken, parapetů, ŽB opěrné stěny a za ní provedení svahovaného výkopu), zvětšeny stávající otvory v příčkách, zvětšen stávající otvor v obvodové stěně, nové otvory v příčkách, zazdívky stávajících otvorů. Zazdívky okenních otvorů budou doplněny o nové překlady z válcovaných nosníků a z vnější strany budou zatepleny vnějším kontaktním systémem pro oblast soklu. Nové dozdívky budou nahozeny omítkou, otvory a jejich okraje budou zednický začistišeny, VZT potrubí bude v otvorech utěsněno těžkou minerální vatou. Stěny a stropy v dotčených místnostech budou vymalovány. V podlaze v 1. PP bude provedena drážka pro osazení odvodu kondenzátu z VZT jednotky a vyplněna cementovým potěrem. Vně budovy se po nastěhování VZT jednotky dozdí z šalovacích betonových tvárnic, betonu a výztuže opěrná stěna, provede se na ni betonová svahovaná hlava a ze strany výkopu se ochrání nopovanou fólií. Poté se zasype výkop ponechanou zemínou, včetně zahradnického dokončení (drny, osetí travinou, záhlavka).

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby.

Bourací práce

V. 1. NP bude zvětšen otvor (prohlouben) v obvodové stěně. Dále budou zvětšeny po odstranění VZT potrubí 4 otvory v dělicích zděných příčkách na požadované rozměry nového potrubí a jeden otvor v nadsvětlíku ze skleněných tvárnic. Zde samozřejmě odstranit jen celé tvárnice a okraj zpevnit cementovou maltou. V příčkách budou dále provedeny dva nové otvory, z nichž jeden lze provést jádrovým vrtáním na přesný rozměr potrubí.

V. 1. PP budou vybourány 2 plastová okna a odborně vyjmuty vnější parapety, které budou po úpravě znovu použity. Pro vytvoření montážního otvoru bude v daném úseku vybourána ŽB opěrná stěna z šalovacích tvárnic a proveden svahovaný výkop. Vykopanou zeminu uložit opodál a vhodně zabezpečit. V podlaze bude provedena drážka pro potrubí kondenzátu pomocí kotoučové pily.

V místnostech dojde k odstranění částí VZT zařízení a související elektroinstalace – viz ostatní oddíly této PD.

Příčky, dozdívky

Nad nové otvory v 1. PP budou osazeny překlady z válcovaných profilů. Dozdívky v obvodových stěnách budou provedeny cihelnými děrovanými bloky na zdící maltu M5, ostatní dozdívky budou vyzděny z děrovaných příčkových cihel na zdící maltu M5 a budou provázány se stávajícím zdívem pomocí kapes nebo nerez pásků. Dělení bloků a cihel bude provedeno řezným kotoučem.

Podlahy

Drážku v podlaze po osazení potrubí vyplnit cementovým potěrem CT-C20-F5, povrch srovnat a uhladit kovovým hladítkem. Stěny a dno drážky před vyplněním vyčistit a natřít hloubkovou penetrací.

Úpravy povrchů – omítky, obklady

Nové dozdívky budou nahozeny vápenocementovou hlazenou a štukovanou omítkou. Otvory pro VZT zařízení a jejich okraje, případně nejbližší okolí, budou zednický začištěny. VZT zařízení bude v otvorech utěsněno pomocí desek z tvrdé minerální vaty. Omítkový systém musí být kompatibilní s podkladním zdívem nebo omítanými konstrukcemi a postup provádění musí probíhat dle technologického požadavku výrobce omítky. Dozdívky okenních otvorů v 1. PP budou z vnější strany opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem pro oblast soklu. Budou použity soklové XPS desky v tl. 8 cm, které se přilepí celoplošně cementovým lepidlem ke zdivu, na nich bude provedena armovací vrstva z cementového lepidla a perlinky, penetrace a vrchní hlazená soklová omítka z barevných kamínků ve shodné velikosti zrna a shodném barevném odstínu stávajícího soklu (černošedý). V případě poškození zateplené fasády objektu v místě zvětšovaného otvoru bude poškození zednický zapraveno pomocí probarvené omítky příslušné barvy.

Obklady stěn – nepředpokládá se poškození keramických obkladů stěn.

Opěrná stěna

Doplnění opěrné stěny bude provedeno z betonových šalovacích tvárnic, betonu C20/25 XC2 a betonářské výztuže (svislá 4Ø R8 + třmínek Ø6 po 20 cm – pilíčky po 50 cm, vodorovná 2Ø R10 v každé spáře). Na bocích provazovat do kapes se stávající opěrnou stěnou, včetně výztuže. Hlava opěrné stěny bude provedena ve sklonu cementovým potěrem CT-C20-F5 a povrch bude uhlazen kovovým hladítkem. Vnější ochrana stěny bude provedena z nopované fólie.

Práce a prvky PSV

Nové omítky budou očištěny, penetrovány a pak 2x opatřeny malbou. Stávající stěny budou očištěny a 1x vymalovány - budou vymalovány stěny nad obkladem a stropy (celé místnosti). Malbový systém musí být kompatibilní s podkladní konstrukcí a při provádění musí být postupováno dle technologických požadavků výrobce.

Před realizací soklové omítky budou upraveny stávající vyjmuté parapetní plechy, přilepeny PU pěnou a okraje dotmeleny PU tmelem.

4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Stavební úpravy se nedotýkají nosných a výplňových konstrukcí a neovlivní stávající požární řešení stavby.

5. VŠEOBECNÉ INFORMACE A POKYNY PRO VÝSTAVBU

Při provádění všech bouracích, stavebních a montážních prací musí být dodržovány příslušné stavební předpisy, normy, vyhlášky, nařízení vlády a předpisy související, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vyhláška č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v nejvyšší míře zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další právní předpisy např. č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb., č. 11/2002 Sb.

Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů či mechanismů. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. Po celou dobu výstavby bude zajištěn odborný dohled. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Pro stavbu musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Při výstavbě musí být používány pouze materiály a výrobky, na které je vydáno prohlášení o shodě.

Při užívání všech stavebních dílců, materiálů a výrobků musí být dodržovány technologické postupy výrobců a návody k použití.

Všechny obchodní názvy výroků a materiálů uvedené v projektu určují kvalitativní standard. Může být provedena jejich záměna při zachování stejných nebo lepších technických parametrů, ovšem za předpokladu, že záměna bude odsouhlasena investorem a projektantem.